

Z U V E R M I E T E N

Eine moderne 4 ½ Zimmer-Wohnung ... mit großem Balkon und Gartenanteil in Waldburg



Leben mit viel „Grün“ ...

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines modernen 3-Familienhauses in einem ruhigen Wohngebiet im Ortskern „unterhalb der Waldburg“. Der Wohnung steht, zusätzlich zum großen Balkon, die alleinige Nutzung eines zugewiesenen Gartenanteils zu.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Abstellraum/ Speisekammer, separates WC, Tageslichtbadezimmer (mit Badewanne, Dusche und Waschbecken), drei Schlafzimmer, helle, abgeschlossene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Sowohl vom Esszimmer als auch vom Wohnzimmer hat man Zugang auf den überdachten Balkon. Die vorhandene, neue und unbenutzte Einbauküche ist gegen einen Ablösebetrag zu übernehmen.

Im Untergeschoss befindet sich noch der zugehörige große, eigene Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum

Zur Wohnung gehören eine Garage, ein davor liegender und ein weiterer, separater Kfz-Stellplatz im Freien.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Garage u. 1 - 2 Kfz-Stellplätze

EUR **780,00**

zzgl. Nebenkosten (ohne Strom): EUR 190,00 / Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0605
Anschrift: 88289 Waldburg, Schlierer Straße
Baujahr: 1996/97
Wohnfläche: ca. 92 m² - 4 ½ Zimmer + eigener Gartenanteil zzgl. 1 großer Keller und gemeinschaftl. Nebenräume
Parken: Einzelgarage + Kfz-Stellplatz
Sonstiges: massive, Bauweise, modern ausgestattet, Öl-Zentralheizung, kpl. Laminat bzw. Fliesen (Flur, Abst., Küche, Sanitärbereiche), Kabelanschluss für Radio/TV, Balkon + eigener Gartenanteil
Bezug: ab 1. Mai 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12